

## **Zasady wydawania kart zbliżeniowych i telefonów komórkowych do bazy uprawniających do otwierania szlabanów**

### **I. Dotyczy osób posiadających samochody osobowe i służbowe**

1. Karty zbliżeniowe (Rfid) wydawane są lokatorom posiadającym samochody prywatne lub posiadający w dyspozycji samochody służbowe.
2. Karty zbliżeniowe wydawane są:
  - a. pełnoletnim lokatorom,
  - b. w przypadku posiadania kilku samochodów, których ilość jest większa od ilości pełnoletnich lokatorów to karty zbliżeniowe, które mogą zostać wydane wlicza się według ilości pełnoletnich lokatorów (przykład: 2 pełnoletnich lokatorów i 3 samochody – wydawane są maksymalnie 2 karty),
  - c. w nie większej ilości niż ilość posiadanych samochodów (przykład: 2 pełnoletnich lokatorów i 1 samochód – wydawana jest maksymalnie 1 karta).
3. Każdy samochód parkujący na terenie Spółdzielni powinien mieć aktualne zezwolenie, które jest wystawione za przednią szybą. W przypadku braku aktualnego zezwolenia wniosek o jego wydanie lokator powinien złożyć przed wydaniem karty zbliżeniowej.
4. Przed wydaniem karty zbliżeniowej pracownik administracji Spółdzielni może żądać od lokatora przedstawienia dowodu rejestracyjnego pojazdu.
5. W przypadku zagubienia, kradzieży i innych przypadków utraty karty ~~lub pilota~~ fakt ten należy zgłosić do administracji Spółdzielni w celu dezaktywowania karty.

### **II. Dotyczy osób nieposiadających samochodów**

1. Osoby nieposiadające samochodów w przypadku korzystania z taksówek lub na okoliczność wpuszczania swoich gości lub dostawców będą mogły otwierać szlaban za pomocą telefonu komórkowego.

### **III. Dotyczy wszystkich lokatorów**

1. Lokatorom zostanie udostępniony system otwierania szlabanów (np. w celu wpuszczania gości, wjazdu taksówek, dostawców) poprzez telefon komórkowy.
2. Aby szlaban mógł być otwierany telefonem należy wskazać do wpisania do bazy Spółdzielni numer telefonu, którym posługuje się lokator.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do weryfikacji wskazanego telefonu, aby sprawdzić że jest on faktycznie numerem, którym posługuje się lokator.
4. Ze względu na ograniczoną pojemność bazy każdy lokal może wpisać do bazy maksymalnie 2-3 numery telefonu.
5. Karty dostępu nie są wydawane osobom nie będącymi mieszkańcami Spółdzielni.
6. Do bazy (systemu) nie są wpisywane numery telefonu, które nie należą do mieszkańców osiedla poza właścicielami mieszkań, którzy je wynajmują.
7. Odstępstwo od pkt. 6 powyżej stosuje się w przypadku gdy sytuacja dotyczy osób starszych lub przewlekle chorych, nad którymi bliscy sprawują opiekę codzienną i medyczną. W takich przypadkach punkt 4 powyżej ma zastosowanie wobec wskazanych bliskich przez lokatora.

### **IV. Informacje ogólne**

1. W przypadku konieczności wjazdu służb ratowniczych (karetka pogotowia, straży pożarnej, policji) szlaban otwiera się na sygnał dźwiękowy kiedy detektor dźwięku włączony z samochodu ratowniczego wyemituje sygnał alarmowy a detektor dźwięku specjalnego odczyta sygnał audialny (dźwięk homologowany) i wówczas podnosi się ramię szlabanu.
2. W sprawach nie ujętych w „Zasadach” decyzję podejmuje Zarząd po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej.

3. W razie zagubienia karty kolejna (jako duplikat) wydawana jest odpłatnie zgodnie z obowiązującym cennikiem, co w kwietniu 2025 roku wynosi za 1 kartę 50,00 zł + VAT).

#### **V. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie ujętych w „Zasadach” decyzję podejmuje Zarząd po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej.

#### **Wyjaśnienia do powyższych zasad**

1. Zasady zostały opracowane po konsultacjach z innymi spółdzielniami oraz wykonawcą szlabanów, gdzie wszyscy zgodnie twierdzą, że błędem było wydawanie kart osobom, które nie posiadają samochodów, ponieważ karty zostały przekazywane i odsprzedawane mieszkańcom przyległych ulic do osiedla (najbliższy przykład to Osiedle Irys). Faktem jest że w tych przypadkach, z których uczymy się na błędach nie było rozwiązania otwierania szlabanów za pomocą telefonów.
2. Na początku przyszłego tygodnia otrzymacie Państwo wnioski o wpisanie numerów telefonów do bazy oraz o wydanie kart do szlabanów – zgodnie z powyższymi zasadami.
3. Wnioski proszę składać w administracji Spółdzielni.
4. Każdy z wjazdowych szlabanów posiada swój numer telefonu (kartę GSM w systemie). Uprawnionym do otwarcia szlabanu jest tylko numer który znajduje się w bazie zgłoszonym poprzez wniosek, o którym mowa w pkt. 2 powyżej.
5. Dzwoniąc na numer szlabanu w celu jego otwarcia koniecznym jest wpisanie +48 przed właściwym numerem. Numery do szlabanów zostaną wskazane w oddzielnej informacji.
6. Wyjazd z osiedla odbywa się poprzez automatyczne otwarcie szlabanu, to znaczy należy podjechać do szlabanu na odległość ok. 80-100 cm i wówczas szlaban otwiera się automatycznie.