

UCHWAŁA Nr .....8...../2018

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nad Rawą” w Chorzowie

z dnia .....11.06.2018r......

w sprawie : zatwierdzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Rawą” w Chorzowie

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Rawą” działając na podstawie § 45 ust.1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni

**u c h w a ł a**

zatwierdzić zmiany w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zgodnie z załącznikiem nr 1 , który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

1) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy oddane:  
za przyjęciem uchwały - .....28.....  
przeciw - .....0.....  
wstrzymało się - .....0.....

Ane Korumski  
Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Sebastian Kowalski  
Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„ Nad Rawą „ w Chorzowie.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nad Rawą „ działa na podstawie następujących przepisów :

- ustawa z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz.U.z 2018 roku poz.845 z późn. zm.
- ustawa z 16-09-1982r. prawo spółdzielcze tekst jednolity Dz.U.z 2017 roku poz.1560 ze zm.
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nad Rawą „
- postanowień niniejszego regulaminu

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nad Rawą „ zwane dalej Walnym Zgromadzeniem jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W przypadku gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 500, Walne Zgromadzenie może być podzielone na części.
3. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika , a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno być opatrzone własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.

Tryb obrad Walnego Zgromadzenia

§ 2

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie na żądanie :
  - Rady Nadzorczej
  - przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni, nie mniej jednak niż 3 członków
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania
4. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w sytuacji opisanej w pkt 2 § 2 niniejszego regulaminu w takim terminie aby mogło się odbyć w ciągu 4

tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza, właściwy Związek Rewizyjny lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

### § 3

1. O czasie, miejscu, porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Zarząd zawiadamia wszystkich członków na piśmie poprzez wywieszenie zawiadomienia w gablocie obok siedziby Spółdzielni, na klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
2. Zawiadomienie powinno zawierać : czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia dokumentów w postaci : sprawozdań, projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia ( pkt 2 § 2 nin. Regulaminu ) mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie.
5. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
6. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań powinny być wyłożone na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania o których mowa w ust. 6 § 3 nin. Regulaminu w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.  
Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektu uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
8. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

### § 4

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałami wypowiedziała się wymagana w ustawie lub w Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczeniu majątku pozostałego zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia innej

wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

#### § 5

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

1. Członkowie Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni mogą zaskarżyć do Sądu w trybie i terminie określonym w prawie spółdzielczym uchwałę z powodu jej niezgodności z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub z powodu godzenia w interesy Spółdzielni, albo mającej na celu pokrzywdzenie członka Spółdzielni.  
Orzeczenie Sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków i organów Spółdzielni.

#### § 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie co najmniej : przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Szczegółowy tryb obrad i podejmowania uchwał określa regulamin Walnego Zgromadzenia.

#### § 7

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokoły Walnego Zgromadzenia mogą przeglądać : członkowie Spółdzielni oraz upoważnieni przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowa Rada Spółdzielcza.

#### Kompetencje Walnego Zgromadzenia

#### § 8

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie

- uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu,
3. udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
  4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu po lustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
  6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia : nieruchomości, zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  7. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych, występowania z nich, w tym także nabycia lub zbycia udziałów ( akcji ) tych organizacji,
  8. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  9. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  10. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
  11. uchwalanie zmian statutu,
  12. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku rewizyjnego lub wystąpienia z niego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
  13. wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  14. wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej
  15. uchwalanie regulaminu : Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej,
  16. uchwalanie wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej w formie miesięcznego wynagrodzenia bez względu na ilość posiedzeń w wysokości nie wyższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – takie samo postanowienie zawarte jest w § 43 ust. 15 Statutu Spółdzielni.
  17. uchwalenie umorzenia odsetek lokatorów od nieterminowych wpłat czynszowych .

#### Zasady udzielania głosu na Walnym Zgromadzeniu

##### § 9

1. Głosu na Walnym Zgromadzeniu udziela Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, zgodnie z porządkiem obrad, a w trakcie dyskusji zgodnie z kolejnością zgłoszeń.
2. Zgłoszenia do dyskusji następuje przez podniesienie mandatu.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia czuwa nad przebiegiem Walnego Zgromadzenia, zgodnie przyjętym porządkiem obrad oraz prawidłowym przebiegiem dyskusji w zakresie tematu, formy i czasu wystąpienia uczestników Walnego Zgromadzenia.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo przerwać wypowiedź, w przypadku gdy nie dotyczy ona aktualnie poruszanego tematu.

5. Wnioski formalne mogą być zgłaszane poza kolejnością.  
Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania a szczególności :
- głosowania z pominięciem dyskusji,
  - zarządzenia przerwy w obradach,
  - ograniczenie czasu wystąpienia,
  - głosowania nad wnioskami częściami lub w całości,
  - zamknięcia obrad,
  - zmiany w kolejności porządku obrad,
  - przeliczenia obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu,
  - zmiany sposobu głosowania,
6. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może dopuścić do zabrania głosu poza kolejnością członka Zarządu lub członka Rady Nadzorczej w przypadku konieczności składania wyjaśnień i udzielania odpowiedzi na pytania.
7. Każda poprawka zgłoszona do Komisji Uchwał i Wniosków podlega odrębnemu głosowaniu.

Zasady działania Komisji wybranych na czas Walnego Zgromadzenia

#### § 10

1. Komisje wybierają ze swojego składu Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji posiada jeden głos.
3. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić go na Walnym Zgromadzeniu.
4. Każda komisja sporządza protokół ze swojej działalności, który po podpisaniu przez Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji, przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

Zasady głosowania

#### § 11

1. Każdemu członkowi przysługuje jeden głos.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że przepisy stanowią inaczej.
3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne z wyjątkiem odwołania członków Zarządu, którzy nie uzyskali absolutorium, powołania i odwołania członków Rady Nadzorczej a także wyborów i odwołania przedstawicieli na Zjazd Związku.
4. Na wniosek 1/5 obecnych członków, Przewodniczący zarządza głosowanie tajne, a w przypadku poparcia 1/2 obecnych członków głosowanie imienne także w innych sprawach będących przedmiotem obrad.
5. W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych za, ilość głosów oddanych przeciw, oraz ilość głosów wstrzymujących się. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
6. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej

- samej sprawy, głosuje się kolejno na zgłoszone wnioski, a za wniosek przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.
7. Jeżeli największą liczbę głosów uzyskały jednocześnie dwa wnioski, to Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje te wnioski pod powtórne głosowanie.

#### § 12

1. Uchwała zmieniająca Statut Spółdzielni wymaga kwalifikowanej większości głosów.
2. Dokonywanie zmian w projekcie uchwały zmieniającej Statut odbywa się zwykłą większością głosów, zaś po ostatecznym uzgodnieniu brzmienia projektu uchwały, głosowanie odbywa się nad całym projektem uchwały wraz z wniesionymi poprawkami.
3. Projekt zmiany statutu zostaje uchwalony na Walnym Zgromadzeniu, jeżeli uchwała taka zostanie podjęta większością 2/3 głosów obecnych na zebraniu.

#### Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej

#### § 13

1. Kandydować do Rady Nadzorczej mogą tylko i wyłącznie członkowie Spółdzielni, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
2. Kandydat do Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu winien wyrazić zgodę na kandydowanie oraz złożyć oświadczenie dotyczące :
  - wywiązywania się z obowiązków terminowego opłacania czynszu i nie zalegania z opłatami ponad 1,5 krotność sumy opłat za miesiąc poprzedzający Walne Zgromadzenie
  - że nie jest pracownikiem Spółdzielni
3. Kandydat do Rady Nadzorczej winien znać statut Spółdzielni, prawo spółdzielcze, prawo o spółdzielniach mieszkaniowych. W przypadku braku znajomości prawa spółdzielczego, Kandydat winien złożyć na Walnym Zgromadzeniu oświadczenie, w którym zobowiąże się do uzupełnienia swojej wiedzy w powyższym zakresie w terminie do 6 miesięcy od daty powołania na członka Rady Nadzorczej, na szkoleniach organizowanych przez Związek Rewizyjny.
4. Ilość kandydatów do Rady Nadzorczej może być większa niż ustalona ilość członków Rady Nadzorczej.
5. Komisja Wyborcza sporządza alfabetyczną listę kandydatów.  
Przed umieszczeniem imienia i nazwiska kandydata, Komisja sprawdza czy zgłoszony kandydat spełnia wymogi opisane w § 13 pkt 2. niniejszego regulaminu i Statutu spółdzielni.

## Przebieg wyborów do Rady Nadzorczej

### § 14

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej zawierającej, zapisane w porządku alfabetycznym, nazwiska i imiona kandydatów rekomendowanych na członków Rady Nadzorczej.
2. Wyborów członków Rady dokonuje się w sposób tajny. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Wyborczej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. Minimalną ilość kandydatów do skreślenia ( aby głos był ważny każdorazowo podaje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej przygotowanej przez Komisję Wyborczą, a liczba nie skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza i sporządza ze swoich czynności protokół oraz listę kandydatów uporządkowaną według ilości otrzymanych głosów. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się osoby zajmujące na liście wymienionej w pkt 5 – pięć pierwszych miejsc.
7. Jeżeli w wyniku wyboru dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie ilości członków Rady Nadzorczej, to zarządza się dodatkowe wybory.

## Protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni

### § 15

1. Po wyczerpaniu spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad Zgromadzenia.
2. W terminie 14 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia, sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i Sekretarz.
3. Protokół powinien zawierać datę Zgromadzenia, stwierdzenie ważności Zgromadzenia, liczbę obecnych członków, porządek obrad, przebieg obrad, dyskusji, treść powziętych uchwał. Przy powziętych uchwałach należy podać ilość głosujących za daną uchwałą, przeciw i wstrzymujących się.
4. Protokół z Walnego Zgromadzenia wraz z protokołami Komisji i kartami wyborczymi winien być przechowywany w biurze Zarządu Spółdzielni przez okres 10 lat.
5. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie poprzez głosowanie zgłoszonych wniosków.

§ 16

Regulamin Walnego Zgromadzenia uchwalony został na Walnym Zgromadzeniu SM w dniu 11.06.2018 uchwałą Nr 8 /2018 i wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

W tym też dniu traci moc dotychczasowy regulamin Walnego Zgromadzenia zatwierdzony uchwałą nr 10 /2012 z dnia 04.05.2012r